

THÔNG TIN TÓM TẮT
VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ MHD13

*(Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105885166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/05/2012, thay đổi lần thứ 5 ngày 08/09/2017)*

Trụ sở chính : Tòa nhà Công cộng, Khu đô thị mới Mỹ Đình 1, Phường Cầu
Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024 62 871 569 *Fax*: 024 62 871 569

Phụ trách công bố thông tin:

Họ và tên: **Đỗ Văn Vinh**

Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Số điện thoại: 024.62871569;

Fax: 024.62871569

MỤC LỤC

I.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	1
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	1
2.	Cơ cấu tổ chức Công ty	4
3.	Danh sách và cơ cấu cổ đông.....	7
4.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con, những công ty mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13	8
5.	Tình hình hoạt động kinh doanh	9
6.	Hoạt động kinh doanh	11
7.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	13
8.	Chính sách đối với người lao động.....	14
9.	Chính sách cổ tức.....	15
10.	Tình hình tài chính	15
11.	Tình hình tài sản.....	20
12.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	21
13.	Thông tin về các cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty:.....	23
14.	Chiến lược, định hướng phát triển kinh doanh.....	23
15.	Các thông tin tranh chấp, kiện tụng liên quan tới công ty	23
II.	QUẢN TRỊ CÔNG TY	23
1.	Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị.....	23
2.	Ban kiểm soát.....	29
3.	Giám đốc và các cán bộ quản lý.....	31
4.	Trưởng phòng tài chính	32
5.	Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	32
III.	PHỤ LỤC.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1.	Thông tin về chứng khoán hạn chế chuyển nhượng.....	2
Bảng 2.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% Vốn điều lệ tại ngày 05/04/2019	7
Bảng 3.	Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 05/04/2019.....	8
Bảng 4.	Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh	11
Bảng 5.	Cơ cấu lao động của Công ty.....	14
Bảng 6.	Mức lương bình quân.....	15
Bảng 7.	Trích khấu hao tài sản cố định.....	16
Bảng 8.	Thuế và các khoản phải nộp	16
Bảng 9.	Trích lập các quỹ theo luật định	17
Bảng 10.	Các khoản phải thu.....	17
Bảng 11.	Phải thu ngắn hạn khác.....	17
Bảng 12.	Các khoản phải trả	18
Bảng 13.	Chi tiết Hàng tồn kho	19
Bảng 14.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	19
Bảng 15.	Danh mục tài sản cố định tại thời điểm ngày 31/12/2018	20
Bảng 16.	Kế hoạch phát triển kinh doanh 2019 – 2020.....	21

CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	:	Hội đồng quản trị
TNHH	:	Trách nhiệm hữu hạn
MTV	:	Một thành viên
CTCP	:	Công ty cổ phần
SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
GTDN	:	Giá trị doanh nghiệp
BCTC	:	Báo cáo tài chính
TSCĐ	:	Tài sản cố định
QLDN	:	Quản lý doanh nghiệp
LN	:	Lợi nhuận
GCNQSĐĐ	:	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
UBND	:	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
CN	:	Chi nhánh
BCTC	:	Báo cáo tài chính của công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3

Những từ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp năm 2014, Luật Chứng khoán năm 2010 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về tổ chức đăng ký giao dịch

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3
- Tên tiếng Anh: MHDI3 Housing And Urban Development Investment Joint Stock Company
- Tên viết tắt: MHDI3
- Trụ sở chính: Tòa nhà Công cộng, Khu đô thị mới Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 62 871 569 Fax: 024 62 871 569
- Website: <http://mhdi3.vn/>
- Logo:



- Vốn điều lệ đăng ký: 20.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 20.000.000.000 đồng
- Giấy đăng ký kinh doanh: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105885166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/05/2012, thay đổi lần thứ 5 ngày 08/09/2017
- Đại diện theo pháp luật: Đỗ Văn Vinh – Chủ tịch HĐQT
- Ngày trở thành công ty đại chúng: 28/11/2017
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Ngành nghề	Mã ngành
1	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp cho các khu chung cư, khu đô thị mới	8110
2	Xây dựng nhà các loại	4100

1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch:

- Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Mã chứng khoán: **HD3**
- Tổng số lượng chứng khoán ĐKGD: 2.000.000 cổ phần
- Số chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng: 700.000 cổ phần
- Thông tin về chứng khoán hạn chế chuyển nhượng

Bảng 1. Thông tin về chứng khoán hạn chế chuyển nhượng

STT	Tên cổ đông	Lý do hạn chế	Thời gian hạn chế	Số lượng chứng khoán hạn chế
1	Công ty cổ phần cây xanh đô thị Bảo An	Nhà đầu tư chiến lược bị hạn chế chuyển nhượng theo Khoản 3 Điều 6 Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011	05 năm kể từ ngày 21/08/2017 đến 21/08/2022	700.000

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.

Tại thời điểm ngày **05/04/2019**, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

1.3 Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị MHDI3 tiền thân là Xí nghiệp Quản lý nhà và khu đô thị số 1 trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng.

Năm 2010, Xí nghiệp Quản lý nhà và khu đô thị số 1 chuyển thành Công ty Quản lý nhà và dịch vụ đô thị theo Quyết định số 1689/QĐ-CT ngày 14 tháng 12 năm 2010 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị.

Năm 2012, Công ty Quản lý nhà và dịch vụ đô thị chuyển thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý nhà và dịch vụ đô thị theo Quyết định số 323/QĐ-BQP ngày 06 tháng 02 năm 2012 của Bộ Quốc phòng.

Trong 10 năm từ 2006-2016, Công ty đã nhận quản lý 12 khu đô thị, dự án với hơn 30 tòa nhà chung cư, gần 10.000 căn hộ. Đảm bảo nhận, quản lý và sử dụng hiệu quả vốn, đất đai và nhân lực do chủ sở hữu giao. Chất lượng luôn được coi trọng hàng đầu. Hàng ngàn cán bộ Quân đội được ở trong các căn hộ, các khu chung cư hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với chất lượng dịch vụ tốt và ngày càng nâng cao của Công ty. Công ty đã góp phần tăng cường được lòng tin cho các hộ gia đình cán bộ Quân đội và các đơn vị Quân đội về chính sách nhà ở Quân đội. Uy tín và thương hiệu của Công ty ngày càng được khẳng định và nâng cao.

Ngày 25/11/2015, Bộ Quốc phòng có quyết định số 5060/QĐ-BQP về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Quản lý nhà và Dịch vụ đô thị thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng.

Ngày 2/5/2017, Bộ Quốc phòng có quyết định số 1402/QĐ-BQP về việc Phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Quản lý nhà và dịch vụ đô thị thuộc Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị thành công ty cổ phần.

Ngày 13/06/2017, Công ty TNHH MTV Quản lý Nhà và Dịch vụ Đô thị đã tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng tại Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt với tổng số cổ phần chào bán thành công là 143.500 cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 10.000 đồng/cổ phần.

Ngày 15/8/2017 Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3.

Ngày 08/09/2017, Công ty TNHH MTV Quản lý nhà và Dịch vụ đô thị chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị MHDI3 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105885166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/05/2012, thay đổi lần thứ 5 ngày 08/09/2017 với vốn điều lệ 20.000.000.000 đồng.

Ngày 28/11/2017, Công ty nhận được công văn số 8038/UBCK-GSĐC về việc đăng ký đại chúng.

Ngày 9/7/2018 Công ty đã gửi văn bản về việc hủy đăng ký công ty đại chúng cho UBCKNN do không còn đủ tiêu chuẩn là công ty đại chúng. (theo danh sách chốt cổ đông ngày 2/7/2018 thì số lượng cổ đông của công ty MHDI3 là 82 cổ đông).

Ngày 20/12/2018, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

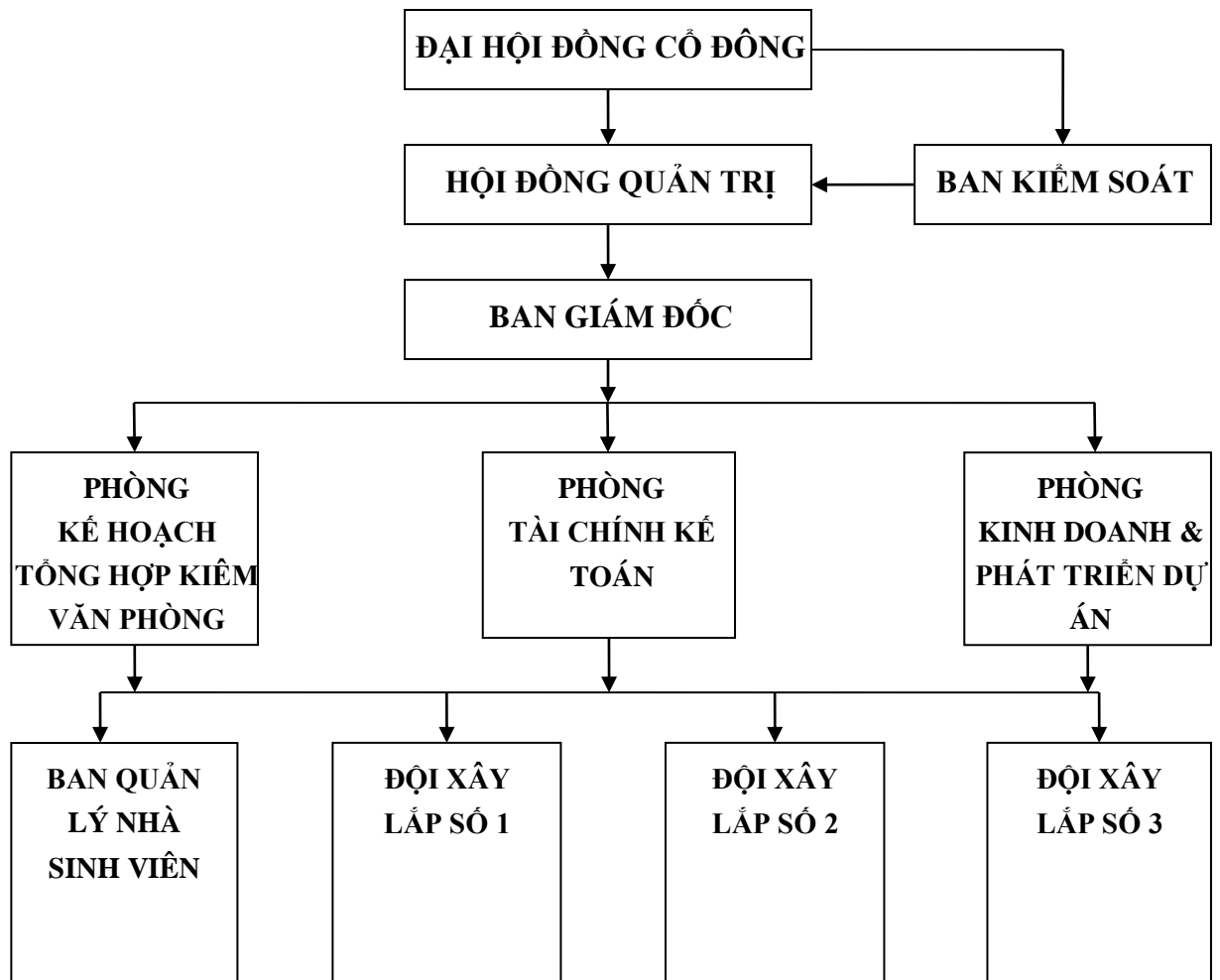
(VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 115/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 2.000.000 cổ phiếu (Hai triệu cổ phiếu).

1.4 Quá trình tăng vốn

Từ khi chuyển sang hình thức Công ty cổ phần đến nay Công ty chưa thực hiện tăng vốn lần nào.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

2.1 Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty



(Nguồn: CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

2.2 Chức năng nhiệm vụ các phòng ban

🚩 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty, có quyền quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được pháp luật và Điều lệ công ty quy định.

🚩 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân

đanh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông công đồng (ĐHĐCĐ). Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động kinh doanh, hoạt động kiểm soát nội bộ và hoạt động quản lý rủi ro của Công ty. Hội đồng quản trị của Công ty dự kiến gồm 5 người do Đại hội đồng cổ đông bầu ra.

Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do ĐHCĐ bầu, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như: Giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; Kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; Yêu cầu Hội đồng quản trị triệu tập ĐHCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết; Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

Ban Giám đốc

Gồm Giám đốc và các Phó giám đốc. Giám đốc là người quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thực hiện theo phân giao nhiệm vụ và ủy quyền cụ thể của Hội đồng quản trị, do Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc ký hợp đồng thuê. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó giám đốc chuyên môn.

Các phòng ban nghiệp vụ

Các phòng ban nghiệp vụ thực hiện theo sự chỉ đạo của Ban Giám đốc Công ty.

*** Phòng Kế hoạch tổng hợp kiêm văn phòng**

Tham mưu cho Đảng uỷ, Chủ tịch HĐQT Công ty trong tổ chức thực hiện công tác kế hoạch sản xuất kinh doanh, tổ chức lao động, tiền lương, huấn luyện đào tạo, quản lý kỹ thuật, chất lượng, an toàn lao động, quản lý và ứng dụng khoa học kỹ thuật, quảng bá thương hiệu trong toàn Công ty.

Phối hợp với Phòng Tài chính xây dựng kế hoạch, đơn giá tiền lương hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện công tác tính toán tiền lương, tiền thưởng và các khoản thu nộp, chi trả theo chế độ, chính sách đối với người lao động trong Công ty. Tổ chức hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đánh giá các đơn vị thực hiện nghiệp vụ về công tác tổ chức, lao động, tiền lương trong toàn Công ty.

Tổng hợp xây dựng chương trình, kế hoạch công tác của đơn vị; Giúp Chủ tịch HĐQT Công ty theo dõi, đôn đốc, phối hợp hiệp đồng tổ chức thực hiện và tổng hợp báo cáo, duy trì thực hiện chế độ công tác, làm việc;

Tổ chức thực hiện và chỉ đạo nghiệp vụ công tác văn thư bảo mật, quân nhu, kỹ thuật xe ô tô, xăng dầu, bảo vệ, hành chính trong đơn vị theo đúng chế độ quy định;

Quản lý cơ sở vật chất, đảm bảo phương tiện và điều kiện làm việc cho Chủ tịch HĐQT Công ty, phục vụ cho hoạt động của cơ quan; các cuộc họp, hội nghị, đón, tiếp khách;

*** Phòng Tài chính - Kế toán**

Quản lý chặt chẽ mọi nguồn vốn, tham mưu cho Chủ tịch HĐQT Công ty về việc sử dụng, huy động, vay vốn đảm bảo vốn cho hoạt động SXKD của Công ty. Thực hiện các biện pháp bảo toàn phát triển vốn;

Định kỳ báo cáo Chủ tịch HĐQT Công ty về tình hình tài chính, phân tích khả năng thanh toán, đảm bảo nguồn vốn, hiệu quả kinh doanh, trên cơ sở đó đề xuất các biện pháp nâng cao chất lượng công tác quản lý tài chính trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

Phối hợp với Phòng Kế hoạch tổng hợp xây dựng kế hoạch đơn giá tiền lương, quy chế trả lương. Chịu trách nhiệm kiểm tra, cấp phát tiền lương, tiền thưởng và các chế độ khác cho cá nhân và đơn vị trong Công ty;

Tham mưu cho Chủ tịch HĐQT Công ty thương thảo các Hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác đúng quy định của pháp luật.

*** Phòng Kinh doanh phát triển dự án:**

Tham mưu cho Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Công ty trong công tác nghiên cứu thị trường bất động sản và lĩnh vực kinh doanh khác, tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển dự án nhà ở, triển khai công tác chuẩn bị đầu tư các dự án phát triển nhà, công tác quản lý các hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ sau đầu tư dự án nhà ở.

Chủ trì về công tác thẩm định các dự án đầu tư; công tác thẩm định kế hoạch đấu thầu; công tác giám sát, đánh giá đầu tư các dự án đầu tư phát triển nhà; Xây dựng chiến lược, kế hoạch đầu tư các dự án của Công ty.

🚧 Các Ban, Đội xây lắp trực thuộc công ty:

*** Ban sinh viên:**

Tiếp nhận và quản lý sinh viên, quản lý hồ sơ sinh viên, đảm bảo an ninh trật tự tại tòa nhà.

*** Các Đội xây lắp số 1,2,3:**

Trực tiếp thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Thực hiện thi công các công trình công ty đã ký hợp đồng.

3. Danh sách và cơ cấu cổ đông

3.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 05/04/2019

Bảng 2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% Vốn điều lệ tại ngày 05/04/2019

STT	Cổ đông	MSDN	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty ĐTPPT nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng	GPKD số 0106000136 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/7/2010 Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 22/6/16	Tòa nhà MD Complex Tower, 68 Nguyễn Cơ Thạch, KĐT Mỹ Đình I, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	1.020.000	51%
2	Công ty cổ phần cây xanh đô thị Bảo An	GPKD số 0104675889 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/5/2010 Đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 06/11/2017	D10-8, Khu làng nghề Tân Triều, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.	700.000	35%
	Tổng			1.720.000	86%

(Nguồn: Sổ cổ đông chốt tại ngày 05/04/2019 của CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

3.2 Danh sách cổ đông sáng lập

Công ty thực hiện chuyển đổi từ doanh nghiệp 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần nên không có cổ đông sáng lập.

3.3 Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 05/04/2019

Bảng 3. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 05/04/2019

STT	Họ và tên	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	82	20.000.000	100,0
1	Tổ chức	02	1.720.000	86,0
2	Cá nhân	80	280.000	14,0
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1	Tổ chức	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
Tổng cộng		82	20.000.000	100,0

(Nguồn: Sổ cổ đông chốt tại ngày 05/04/2019 của CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con, những công ty mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3

✓ **Công ty mẹ:**

Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng

- Địa chỉ: Tòa nhà MD Complex, Khu đô thị Mỹ Đình 1, số 68 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0100385762 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/7/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 22/6/2016.

- Điện thoại: 024.66668689

Fax: 024.6666.5596

- Mã số thuế: 0100385762

- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng

- Ngành nghề kinh doanh:

1. Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Xây dựng nhà các loại.
3. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
4. Hoàn thiện công trình xây dựng
5. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
6. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
7. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (bãi đỗ xe oto, gara oto, bãi đỗ xe đạp, xe máy)

- Tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13 ngày 05/04/2019: 51%

- Giá trị vốn góp (Tính theo mệnh giá): 10.200.000.000 đồng.

✓ **Công ty con:** Không có

✓ **Công ty mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:** Không có

✓ **Công ty/Tổ chức nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13:** Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng

Thông tin về Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng được trình bày trong mục Công ty mẹ.

5. Tình hình hoạt động kinh doanh

5.1 Sản phẩm dịch vụ chính

Khi còn hoạt động dưới hình thức công ty TNHH MTV, hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Dịch vụ quản lý tòa nhà;
- Dịch vụ trông giữ xe oto;
- Cho thuê kiot tầng 1 các nhà chung cư cao tầng.

Sau khi chuyển sang công ty cổ phần, Công ty tiến hành bàn giao lại các tòa nhà đang quản lý về tổng công ty và hoạt động của Công ty hiện tại là:

(1) Quản lý 01 nhà sinh viên tại Đơn nguyên 3 khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II, phường Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Với khoảng 270 phòng ở, tương đương 1.620 sinh viên. Tại đây, Công ty thực hiện công việc:

- Quản lý sinh viên thuê nhà.
- Quản lý vận hành các công việc duy tu, sửa chữa, bảo trì thường xuyên tòa nhà.

- Quản lý an toàn, an ninh trật tự và bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong phạm vi tòa nhà theo quy định.

(2) Quản lý 03 tòa nhà công vụ:

+ Nhà ở công vụ Cổ Nhuế, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội với 78 căn hộ.

+ Nhà ở công vụ Văn Điển, Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội với 123 căn hộ.

+ Nhà ở công vụ An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội với 90 căn hộ.

(3) Hoạt động xây lắp: Hoạt động xây lắp đang được công ty tập trung mạnh với các dự án Công ty đang thực hiện:

✚ Gói thầu số 01.2018.MĐ.HTKT: Khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải;

- Dự án: Khu nhà ở Minh Đức
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức
- Nhà thầu: Công ty cổ phần ĐTPT Nhà và đô thị MHDI3.
- Địa điểm: Mê Linh – Vĩnh Phúc
- Quy mô dự án: Giá trị Hợp đồng là: 5.024.772.000 đồng.

Trong đó:

- Giá trị thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 5.013.039.000 đồng chia làm 2 giai đoạn

+ Giá trị thực hiện Giai đoạn 1 là: 1.977.882.000 đồng

+ Giá trị thực hiện giai đoạn 2 là: 3.035.158.000 đồng

+ Giá trị chủ đầu tư hỗ trợ nhà thầu phần nguồn điện phục vụ thi công: 11.732.000 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 179 ngày kể từ ngày tiến độ thi công, biện pháp thi công được chủ đầu tư phê duyệt và bên A bàn giao mặt bằng cho bên B.

+ Thời gian thi công giai đoạn 1: 105 ngày

+ Thời gian thi công giai đoạn 2: 74 ngày

* Tiến độ thi công hiện tại: Công ty đã thi công xong giai đoạn 1 và đang thi công giai đoạn 2.

✚ Gói thầu số 02.2018.MG.HTKT: Khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải

- Dự án: Mở rộng khu nhà ở Minh Giang – Đầm Và (MG3)

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Minh Giang
- Nhà thầu: Công ty CP ĐTPN Nhà và đô thị MHD13.
- Địa điểm: Mê Linh – Vĩnh Phúc
- Quy mô dự án: giá trị Hợp đồng là 7.062.476.000 đồng

Trong đó:

- Giá trị thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 7.031.641.000 đồng chia làm 2 giai đoạn:

+ Giá trị thực hiện giai đoạn 1 là: 2.211.168.000 đồng

+ Giá trị thực hiện giai đoạn 2 là: 4.820.474.000 đồng

+ Giá trị chủ đầu tư hỗ trợ nhà thầu phần nguồn điện phục vụ thi công: 30.834.000 đồng.

* Thời gian thực hiện hợp đồng: 179 ngày, kể từ ngày tiến độ thi công, biện pháp thi công được chủ đầu tư phê duyệt và bên A bàn giao mặt bằng cho bên B.

- Thời gian thi công giai đoạn 1: 105 ngày

- Thời gian thi công giai đoạn 2: 74 ngày.

* Tiến độ thi công hiện tại: Công ty đã thi công xong giai đoạn 1 và đang thi công giai đoạn 2.

Hoạt động kinh doanh

5.2 Kết quả Hoạt động kinh doanh

Bảng 4. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Giai đoạn 01/07/2016- 20/08/2017	Giai đoạn 21/08/2017 – 31/12/2017	Năm 2018	% tăng giảm *
1	Tổng giá trị tài sản	25.627	24.530	27.417	-
2	Vốn chủ sở hữu	11.014	20.000	20.005	-
3	Doanh thu thuần	40.753	7.664	10.232	-
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-410	-2.969	82	-
5	Lợi nhuận khác	573	3.019	-45	-
6	Lợi nhuận trước thuế	164	50	38	-

TT	Chỉ tiêu	Giai đoạn 01/07/2016- 20/08/2017	Giai đoạn 21/08/2017 – 31/12/2017	Năm 2018	% tăng giảm *
7	Lợi nhuận sau thuế	115	37	5	-
8	Giá trị sổ sách (đồng/cổ phần)	-	10.000	10.002	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

Giai đoạn từ 20/08/2017 trở về trước Công ty hoạt động dưới hình thức Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thuộc sự quản lý của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng. Do năm 2017 Công ty hoạt động theo hai hình thức là Công ty TNHH và CTCP nên không tính % tăng giảm các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của năm 2017 và 2018.

5.3 Nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

✚ Thuận lợi

- Năm 2018, tình hình kinh tế xã hội trong nước ổn định, thị trường tài chính ngân hàng được duy trì và kiểm soát chặt chẽ, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận, khai thác các nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh một cách hiệu quả. Thị trường bất động sản có nhiều chuyển biến thuận lợi, nhu cầu xây dựng hạ tầng lớn là nền tảng giúp các doanh nghiệp xây dựng duy trì tăng trưởng.

- Công ty đào tạo được một đội ngũ nhân viên giỏi, giàu kinh nghiệm, nhiệt tình trong công việc và luôn nhận được đánh giá cao từ phía khách hàng. Mặc dù mới hoạt động được 9 năm nhưng nhờ sự nhiệt tình, đội ngũ nhân viên giỏi Công ty đã có nhiều khách hàng trung thành và nhận được các hợp đồng về quản lý nhà sinh viên, nhà công vụ.

✚ Khó khăn

- Ngày nay, số lượng các Công ty hoạt động về lĩnh vực quản lý tòa nhà ngày càng nhiều gây nên sức ép cạnh tranh không nhỏ cho Công ty. Vì vậy buộc Công ty phải không ngừng nỗ lực hơn trong chất lượng dịch vụ, giá thành và có chiến lược kinh doanh phù hợp.

- Đầu năm 2018 Công ty thực hiện bàn giao toàn bộ các dự án quản lý tòa nhà về Tổng Công ty, điều này khiến doanh thu của Công ty giảm mạnh. Hoạt động quản lý tòa nhà các năm trước luôn là nguồn thu ổn định, nhưng từ năm 2018 do Công ty không còn dự án quản lý tòa nhà nào nên doanh thu giảm mạnh, hoạt động của Công ty hiện tại chủ yếu phụ thuộc nhiều vào các hợp đồng xây dựng.

- Mạng xây dựng từ khi chuyển sang công ty cổ phần Công ty cũng ít nhận được sự giúp đỡ từ phía Tổng công ty. Các hợp đồng xây dựng mà Công ty hiện đang thi công chủ yếu là tự doanh nghiệp tìm kiếm.

- Số lượng các doanh nghiệp trong ngành xây dựng ngày càng nhiều nên sự cạnh tranh giữa các doanh nghiệp trong cùng ngành là lớn dẫn đến công tác tìm kiếm việc làm ngày càng khó khăn.

- Số lượng lao động hiện tại của Công ty không đủ để có thể thực hiện nhiều dự án, công trình trong cùng một lúc buộc Công ty phải thuê ngoài khi cần thiết. Việc thuê nhân công bên ngoài có thể sẽ làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công và chất lượng công trình.

6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

✚ Vị thế của doanh nghiệp so với các công ty khác trong ngành

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3 trực thuộc Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng nên nhận được sự tin cậy từ phía khách hàng, được Tổng công ty quan tâm và tạo điều kiện về quản lý các công trình xây dựng của Tổng công ty.

Trước khi chuyển sang công ty cổ phần, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3 là Công ty con của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng, Công ty đã thực hiện nhiều công trình thuộc Tổng Công ty nên tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong ngành. Trong quá trình hoạt động, mặc dù không được hỗ trợ về hoạt động quản lý tòa nhà, trông giữ xe như trước từ Tổng Công ty nhưng phía Tổng Công ty vẫn nắm giữ 51% cổ phần tại Công ty MHDI3. Tổng Công ty luôn quan tâm, giúp đỡ Công ty MHDI3 mỗi khi Công ty gặp khó khăn.

✚ Triển vọng phát triển của ngành

Trong các năm qua, ngành xây dựng phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức. Suy thoái kinh tế thế giới do khủng hoảng nợ công ở Châu Âu có diễn biến phức tạp, khó lường. Ở trong nước, lạm phát cao, giá cả nguyên vật liệu tăng cao... đã tác động tiêu cực đến hoạt động của ngành xây dựng. Khoảng 2 năm trở lại đây, ngành xây dựng Việt Nam đã phục hồi trở lại khi luồng vốn FDI tìm đến Việt Nam mạnh hơn và thị trường bất động sản phục hồi, cũng như các chương trình đầu tư hạ tầng theo hình thức BOT được đẩy mạnh. Nhận định về triển vọng của ngành xây dựng trong năm tới, các chuyên gia kinh tế cho rằng ngành xây dựng đang có nhiều cơ hội để hồi phục và tăng tốc phát triển trở lại do:

- Nhà nước đang có nhiều chính sách khuyến khích thu hút nguồn lực tư nhân đầu tư vào hạ tầng giao thông, thể hiện rõ nhất là qua Nghị định 15/2015/NĐ-CP về hình thức hợp tác công – tư (PPP).

- Xu hướng dịch chuyển của các nhà sản xuất toàn cầu sang Việt Nam để tận hưởng các lợi ích từ TPP, các hiệp định FTA và thúc đẩy việc xây dựng nhà máy, nhà xưởng, hệ thống kho bãi.

- Nhu cầu và tiềm năng phát triển của thị trường bất động sản Việt Nam từ nay đến năm 2020 được đánh giá là rất lớn. Theo tính toán của Bộ Xây dựng, từ nay đến năm 2020 nhu cầu xây mới nhà ở tại các đô thị mỗi năm là khoảng 50 triệu m² sàn. Điều này chứng tỏ trong dài hạn, nhu cầu về nhà ở đô thị vẫn còn rất lớn và đây là cơ hội và tiềm năng phát triển cho lĩnh vực xây dựng. Sự nhẩy vọt về dự án bất động sản Việt Nam từ năm 2014 trở lại đây đã và đang tạo sự hồi phục mạnh mẽ cho ngành xây lắp và vật liệu xây dựng.

- Quá trình đô thị hóa tại Việt Nam đang diễn ra nhanh và mạnh dẫn đến nhu cầu về xây dựng các công trình dân dụng cũng như công nghiệp rất lớn. Từ đó, thúc đẩy sự phát triển của ngành xây dựng tại Việt Nam.

7. Chính sách đối với người lao động

7.1 Số lượng lao động trong công ty

Tại thời điểm 31/12/2018 tổng số cán bộ công nhân viên có tên trong danh sách thường xuyên của công ty là 54 người với cơ cấu như sau:

Bảng 5. Cơ cấu lao động của Công ty

STT	Phân loại	Số lượng	Tỷ lệ (%)
I	Phân loại theo trình độ	54	100%
1	Trên Đại học	02	3,7%
2	Đại học	28	51,9%
3	Trung cấp, cao đẳng	05	9,3%
4	Lao động phổ thông	19	35,2%
II	Phân loại theo thời hạn hợp đồng	54	100%
1	Không thuộc diện lý HĐLĐ	31	57,4
2	Thuộc diện ký HĐLĐ không xác định thời hạn	23	42,6%

(Nguồn: CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

7.2 Chính sách đối với người lao động

✚ Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Hàng năm công ty tổ chức người lao động như tham quan, nghỉ mát, du lịch; tổ chức các phong trào văn hóa, văn nghệ, thể thao... để nâng cao đời sống tinh thần; tham gia chương trình phúc lợi xã hội khác. Ngoài ra người lao động được khám bệnh tổng quát định kỳ 1 lần/năm.

✚ Hoạt động đào tạo người lao động

- Tập trung nâng cao trình độ quản lý cho đội ngũ cán bộ lãnh đạo và chuyên môn cho cán bộ nghiệp vụ. Công ty bố trí lao động luân phiên đi đào tạo, bồi dưỡng các khóa ngắn hạn dài hạn, tổ chức tham quan học tập kinh nghiệm thực tế.

Bảng 6. Mức lương bình quân

Đơn vị tính: Đồng/người/tháng

Diễn giải	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Tiền lương bình quân (đồng/người/tháng)	4.550.372	4.976.372	4.266.000

(Nguồn: CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

8. Chính sách cổ tức

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3, Công ty chỉ chi trả cổ tức khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nộp nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của Pháp luật và ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn phải đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.

Mức cổ tức, hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của công ty và tỷ lệ trích lập các quỹ do Đại hội đồng cổ đông quyết định theo đề nghị của Hội đồng quản trị.

Công ty đã hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 21/08/2017 và đến nay chưa thực hiện chi trả cổ cổ tức.

9. Tình hình tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Công ty hạch toán kế toán theo đúng Luật kế toán hiện hành.

Trích khấu hao tài sản cố định

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình và vô hình. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính và được ước tính như sau:

Bảng 7. Trích khấu hao tài sản cố định

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	15
Phương tiện vận tải	06-12
Dụng cụ quản lý	03-08

(Nguồn: BCTC năm 2018 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các khoản nợ phải trả, không có nợ quá hạn trên một năm.

Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty đã nghiêm chỉnh thực hiện các chính sách thuế của Nhà nước cũng như các chính sách thuế liên quan đến người lao động.

Tình hình nộp thuế của Công ty qua các năm:

Bảng 8. Thuế và các khoản phải nộp

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	20/08/2017	31/12/2017	31/12/2018
Thuế giá trị gia tăng	7	100	34
Thuế thu nhập doanh nghiệp	27	40	23
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	0,67
Các loại thuế khác	-	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-
Tổng cộng	34	140	58

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

Trích lập các quỹ theo luật định

Theo Điều lệ, Công ty sẽ sử dụng một phần lợi nhuận để thành lập quỹ khen thưởng phúc lợi và quỹ đầu tư phát triển.

Bảng 9. Trích lập các quỹ theo luật định

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	20/08/2017	31/12/2017	31/12/2018
Quỹ khen thưởng phúc lợi	6	40	13
Quỹ đầu tư phát triển	-	-	0
Tổng cộng	6	40	13

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

Tình hình công nợ hiện nay

*** Các khoản phải thu:**

Bảng 10. Các khoản phải thu

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	20/08/2017	31/12/2017	31/12/2018
I.	Phải thu ngắn hạn	2.749	4.984	10.425
1	Phải thu khách hàng	326	1.100	2.192
2	Trả trước cho người bán	23	0	0
4	Phải thu ngắn hạn khác	2.400	3.884	8.232
II.	Phải thu dài hạn	0	0	0
1	Dự phòng khoản phải thu khó đòi	0	0	-
	Tổng nợ phải thu	2.749	4.984	10.425

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

Chi tiết Phải thu ngắn hạn khác:

Bảng 11. Phải thu ngắn hạn khác

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
1	Tạm ứng	3.544	7.374
2	Ký cược, ký quỹ	-	363
3	Phải thu khác	340	496
	Tổng cộng	3.884	8.232

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

* Các khoản phải trả:

Bảng 12. Các khoản phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	20/08/2017	31/12/2017	31/12/2018
I.	Nợ ngắn hạn	14.614	4.530	7.412
1	Phải trả người bán	94	291	3.671
2	Người mua trả tiền trước	714	104	37
3	Thuế và các khoản phải nộp	34	140	58
4	Phải trả người lao động	0	0	0
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	35	0	0
6	Phải trả ngắn hạn khác	13.731	3.955	3.632
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6	40	13
II.	Nợ dài hạn	0	0	0
	Tổng Nợ phải trả	14.614	4.530	7.412

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

Đầu tư tài chính

Tại thời điểm 31/12/2018, Công ty không có khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn.

Hàng tồn kho

Năm 2018 Công ty bắt đầu thực hiện các dự án xây dựng nên có chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang. Chi tiết:

Bảng 13. Chi tiết Hàng tồn kho

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang			
1	Công trình Minh Đức	-	371
2	Công trình Minh Giang	-	880
	Tổng cộng	-	1.251

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

✚ Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 14. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	01/07/2016- 20/08/2017	21/08/2017 – 31/12/2017	Năm 2018
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,71	5,28	3,64
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,71	5,28	3,47
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,57	0,18	0,27
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,33	0,23	0,37
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	N/A	N/A	10,59
Vòng quay Tổng tài sản	Lần	1,59	0,31	0,39
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số LNST/Doanh thu thuần (ROS)	%	0,28%	0,48%	0,05%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,04%	0,24%	0,02%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	%	0,45%	0,15%	0,02%
Hệ số LN HĐKD/Doanh thu thuần	%	-1,01%	-38,74%	0,80%

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 21/08/2017-31/12/2017 và BCTC năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHD13)

10. Tình hình tài sản

10.1 Tài sản cố định

Bảng 15. Danh mục tài sản cố định tại thời điểm ngày 31/12/2018

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% GTCL/ Nguyên giá
1	Tài sản cố định hữu hình	1.391	457	32,85%
	- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.302	456	35,02%
	- Thiết bị, dụng cụ quản lý	90	-	-
2	Tài sản cố định vô hình	-	-	-
	Tổng cộng	1.391	457	32,85%

(Nguồn: BCTC năm 2018 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tài ngày 31/12/2018 là 89.542.500 đồng.

10.2 Tình hình đất đai của Doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2018

Hiện nay công ty đang sử dụng 01 lô đất:

Số TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Thời hạn thuê đất	Mục đích và Phương thức sử dụng	Hồ sơ pháp lý
1	Tòa nhà công cộng, KĐT mới MĐ I, P Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, HN	Diện tích đất: 1.406 m ² Trong đó: - Sân vườn: 667,4m ² - Nhà để xe: 119,6m ² - Tường rào bao quanh: 36,58m ²	1.756,25 m ² sàn (nhà 03 tầng)	Bắt đầu ngày 01/01/2018 đến 31/12/2018	Tiền thuê trả hàng năm theo hợp đồng. Mục đích: Dùng làm văn phòng.	- QĐ số 1188/QĐ-BQP ngày 17/9/2012 của Bộ trưởng BQP. - HĐ thuê văn phòng số 01b/HĐKT-TCT-MHDI3.

(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

11.1 Kế hoạch kinh doanh năm 2019-2020

Bảng 16. Kế hoạch phát triển kinh doanh 2019 – 2020

STT	Chỉ Tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2018	Năm 2019 (*)	
				Kế hoạch	%tăng giảm so với 2018
1	Vốn điều lệ	Tr.đ	20.000	20.000	100
2	Tổng doanh thu	Tr.đ	10.835	138.128	1.174,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	5	2.210	44.100%
4	Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng doanh thu	%	0,05	1,60%	-
5	Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	0,03	11,05%	-
6	Cổ tức	%	-	7,5	-

(Nguồn: CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3)

(*) Kế hoạch năm 2019 đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019. Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh theo từng năm nên chưa có kế hoạch cho năm 2020

11.2 Căn cứ để đạt kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên

Từ thời điểm ngày 21/8/2017 Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần. Trước những khó khăn, thách thức mới, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI3 đã đưa ra những chủ trương, định hướng mới để ổn định cơ cấu tổ chức hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2019.

Trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ từ cán bộ quản lý đến người lao động bằng các biện pháp tuyển dụng, đào tạo những kỹ sư, cử nhân trẻ có trình độ và phẩm chất tốt tại các trường Đại học có uy tín về làm việc cho Công ty. Sử dụng các chế độ đãi ngộ xứng đáng và tạo các mục tiêu phấn đấu cho người lao động. Nâng cao trình độ nhận thức, tay nghề cho công nhân lao động trực tiếp bằng các đợt tập huấn, nâng bậc. Đào tạo đội ngũ nhân viên trẻ để thay thế cho những người không đảm bảo được yêu cầu công việc. Tạo môi trường làm việc cạnh tranh trong Công ty để toàn thể cán bộ, công

nhân viên, người lao động luôn luôn phải cố gắng tự học hỏi nâng cao trình độ nếu không muốn bị đào thải.

Kiện toàn, tinh gọn tổ chức bộ máy biên chế, bố trí sắp xếp lại cũng như tuyển dụng một số vị trí nhân sự để phù hợp với ngành nghề sản xuất kinh doanh. Tổng số nhân viên tại thời điểm cổ phần hóa là 209 người, đến tháng 12/2018 công ty còn tổng số 54 người.

Hoạt động đầu tư phát triển dự án và thi công xây lắp là hướng phát triển chính của Công ty, công tác quản lý nhà sẽ dần thu hẹp dự kiến tỷ trọng rất nhỏ trong hoạt động SXKD của doanh nghiệp trong năm 2019 và các năm tiếp theo.

Đầu tư nâng cao năng lực thiết bị thi công theo hướng hiện đại, công nghệ mới và tiên tiến đáp ứng yêu cầu SXKD phát triển với tốc độ cao, đảm bảo thi công các công trình có yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật cao và đáp ứng được tiến độ.

Đầu tư có trọng điểm, hiệu quả đầu tư cao, rút ngắn khoảng cách, đi tắt đón đầu, tạo thế cạnh tranh lành mạnh.

Nghiên cứu đầu tư, cải tiến, thay thế những thiết bị đã cũ không đảm bảo được yêu cầu trong công việc.

Tăng cường ứng dụng các thành tựu về khoa học kỹ thuật và công nghệ tiên tiến trong công tác quản lý, điều hành, thiết kế và thi công nhằm nâng cao năng suất lao động, hạ giá thành sản phẩm, tạo ra sự chuyển biến rõ về chất và có tính cạnh tranh cao.

Tích cực tìm kiếm mở rộng thị trường, hợp tác với các công ty thuộc Tổng công ty để cùng phát triển theo hướng đa dạng, đa ngành nghề.

11.3 Đánh giá của tổ chức tư vấn đối với Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty

Dưới góc độ của Tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt đã thu thập các thông tin, tiến hành các nghiên cứu phân tích và đánh giá cần thiết về hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHD13.

Kế hoạch năm 2019 được Ban điều hành Công ty xây dựng trên cơ sở thực trạng và tiềm năng phát triển của Công ty, có xét đến yếu tố thị trường, tình hình kinh tế vĩ mô. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại, số lượng và giá trị công trình mà Công ty đang thi công còn thấp so với kế hoạch dự kiến. Do đó, Công ty khó có khả năng hoàn thành kế hoạch năm 2019 đã đề ra.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ của Tổ chức tư vấn, dựa trên cơ sở thông tin có chọn lọc và các lý

thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý đảm bảo giá trị chứng khoán. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

12. Thông tin về các cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có

13. Chiến lược, định hướng phát triển kinh doanh

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị MHD13 tiếp tục duy trì công tác quản lý nhà, phát huy tìm kiếm và tham gia đầu tư xây dựng. Duy trì ổn định từng bước phát triển để phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty cổ phần một cách linh hoạt và hiệu quả trong SXKD. Tập trung kiện toàn lại bộ máy hoạt động của Công ty theo mô hình mới như rà soát, sắp xếp lại nhân lực của công ty, bố trí công việc phù hợp, tinh giảm lực lượng hiện có của Công ty. Tập trung tuyển dụng bổ sung lực lượng lao động chất lượng cao đáp ứng được yêu cầu công việc theo từng giai đoạn cụ thể.

Bên cạnh đó Công ty có kế hoạch triển khai phát triển công tác phát triển dự án, công tác tư vấn, công tác thi công xây lắp, công tác kinh doanh vật liệu xây dựng và công tác chăm sóc cây xanh môi trường.

Công ty triển khai công tác thi công xây lắp, tìm kiếm và tham gia làm đầu tư một số dự án có quy mô nhỏ và vừa.

Công ty đáp ứng đủ nhân lực và trau dồi thêm kinh nghiệm, năng lực để đáp ứng được nhu cầu công việc trong tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án và các dự án khác.

Công ty tập trung tham gia thực hiện một số gói thầu thi công xây lắp ở địa bàn Hà Nội và các dự án ở Quảng Ninh, Hải Phòng,..... Tích cực hợp tác với các công ty thuộc Tổng công ty để cùng phát triển theo hướng đa dạng, đa ngành nghề. Đồng thời tiếp tục làm việc với Chủ đầu tư và các địa phương để có công việc gói đầu trong thời gian tiếp theo.

14. Các thông tin tranh chấp, kiện tụng liên quan tới công ty

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị gồm có 5 thành viên

1.1 Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty có 05 thành viên, chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Đỗ Văn Vinh	Chủ tịch HĐQT	Thành viên điều hành
2	Ngô Văn Mạnh	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
3	Hạ Hồng Quang	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
4	Hoàng Văn Đồng	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
5	Phạm Thị Hồng Hạnh	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành

1.2 Sơ yếu lý lịch thành viên HĐQT

1.2.1 Ông/bà: **Đỗ Văn Vinh – Chủ tịch HĐQT**

- Giới tính: Nam; Sinh ngày: 24/10/1973;
 - Số CMSQ: 08048608 Cấp ngày 15/11/2015
 - Nơi cấp: Tổng cục chính trị.
 - Nơi sinh: Hải Trung, Hải Hậu, Nam Định
 - Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
 - Quê quán: Hải Trung, Hải Hậu, Nam Định
 - Địa chỉ thường trú: Số 2, nhà A5B, tập thể Bắc Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ khoa học và công nghệ
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 1996 đến năm 2005	Trợ lý - Công ty kinh doanh nhà Hà Nội
Từ năm 2006 đến năm 2008	Phó Giám đốc - Xí nghiệp quản lý nhà và khu đô thị số 1.
Từ năm 2008 đến nay	Giám đốc – Công ty TNHH MTV quản lý nhà và dịch vụ đô thị
Từ tháng 8 năm 2017 đến nay	Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHD13.

- Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:
 - + Số cổ phần sở hữu của cá nhân: 30.800 cổ phần chiếm 1,54% tổng số cổ phần của Công ty
 - + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: 800.000 cổ phần chiếm 40% tổng số cổ phần của Công ty.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với Công ty: Thù lao HĐQT

1.2.2. Ông Ngô Văn Mạnh – Phó chủ tịch HĐQT

- Giới tính: Nam; Sinh ngày: 03/4/1980
- Số CMND: 111832583 Cấp ngày 20/9/2008
- Nơi cấp: Công an Hà Nội
- Nơi sinh: Đoàn Nữ, An Mỹ, Mỹ Đức, Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đoàn Nữ, An Mỹ, Mỹ Đức, Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, Phú Đô, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Đại học Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 2003 đến năm 2008	Đi học đại học quản trị kinh doanh
Từ năm 2008 đến năm 2010	Phó Tổng tập đoàn Bảo An
Từ năm 2010 đến nay	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP cây xanh đô thị Bảo An
Từ T8/2017 đến nay	Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI 3

- Chức vụ hiện nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI 3
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP cây xanh đô thị Bảo An
- Hành vi vi phạm pháp luật: không

- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019: 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao HĐQT

1.2.3. Ông Hạ Hồng Quang – Thành viên HĐQT

- Giới tính: Nam; Sinh ngày: 16/8/1973
- Số CMND: 011772854 Cấp ngày 16/5/2009
- Nơi cấp: Công an Hà Nội
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Phường Đáp Cầu, Thành phố Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú: Số 1, nhà A5B, tập thể Bắc Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 1996 đến tháng 8/2000	Nhân viên kỹ thuật Công ty kinh doanh nhà BQP (nay là Tổng công ty ĐTPT Nhà và đô thị - BQP)
Từ tháng 9/2001 đến tháng 5/2006	Trợ lý phòng kế hoạch tổng hợp Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị BQP.
Từ tháng 6/2006 đến tháng 4/2019	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV quản lý nhà và dịch vụ đô thị
Từ tháng 8/2017 đến nay	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI 3

- Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc công ty
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:
 - + Số cổ phần sở hữu của cá nhân: 16.500 cổ phần chiếm 0,83% tổng số cổ phần của Công ty
 - + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: 120.000 cổ phần chiếm 6% tổng số cổ phần của Công ty.

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao HĐQT

1.2.4. Bà Phạm Thị Hồng Hạnh – Thành viên HĐQT

- Giới tính: Nữ; Sinh ngày: 17/5/1971
- Số CMND: 001171005271 Cấp ngày 30/9/2015
- Nơi cấp: ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- Nơi sinh: Tiến Lộc, Hậu Lộc, Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Tiến Lộc, Hậu Lộc, Thanh Hóa
- Địa chỉ thường trú: Số 28, ngõ 29, Đội Nhân, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng 12/1988 đến tháng 6/2002	Kế toán tổng hợp Cục sản xuất kỹ thuật, Tổng cục Hậu cần
Từ tháng 7/2002 đến tháng 03/2006	Kế toán tổng hợp Ban quản lý dự án Mỹ đình I, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị BQP
Từ tháng 4/2006 đến tháng 8/2017	Trưởng phòng tài chính Công ty TNHH MTV Quản lý nhà và dịch vụ đô thị
Từ tháng 8/2017 đến nay	Thành viên hội đồng quản trị kiêm Trưởng phòng Tài chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI 3

- Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT; Trưởng phòng Tài chính Công ty MHDI 3
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:
 - + Số cổ phần sở hữu của cá nhân: 13.500 cổ phần chiếm 0,68% tổng số

- + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: 100.000 cổ phần chiếm 5% tổng số cổ phần của Công ty.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao HĐQT

1.2.5. Ông Hoàng Văn Đồng – Thành viên HĐQT

- Giới tính: Nam; Sinh ngày: 12/6/1980
- Số CMND: 012060693 Cấp ngày: 11/01/2008
- Nơi cấp: Công an Hà Nội
- Nơi sinh: Vĩnh Bảo, Hải Phòng
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Vĩnh Bảo, Hải Phòng
- Địa chỉ thường trú: Tổ 25, Thị trấn Đông Anh, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng 5/2005 đến tháng 01/ 2006	Cán bộ kỹ thuật Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và phát triển đô thị Hà Nội
Từ tháng 03/2006 đến tháng 01/2017	Cán bộ kỹ thuật Công ty liên doanh Việt Nhật VIC
Từ tháng 03/2017 đến tháng 4/2008	Phó phòng kế hoạch Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Việt Hà
Từ tháng 5/2008 đến năm 2019	Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng hạ tầng Mỹ Đình
Từ tháng 8/2017 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI 3

- Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT Công ty MHDI 3.
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng hạ tầng Mỹ Đình;
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019: 0 cổ phần

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao HĐQT

2. Ban kiểm soát

2.1 Danh sách thành viên Ban kiểm soát

Ban kiểm soát Công ty có 03 thành viên, chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đỗ Thị Phương Thúy	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Trần Thúy Anh	Thành viên BKS
3	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên BKS

2.2 Sơ yếu lý lịch của Thành viên BKS

2.2.1. Bà Đỗ Thị Phương Thúy - Trưởng Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nữ; Sinh ngày: 23/4/1985
- Số CMND: 56A102045623 Cấp ngày 01/11/2014
- Nơi cấp: Bộ Tổng Tham mưu.
- Nơi sinh: xã Hưng Công, huyện Bình Lục, Tỉnh Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: xã Hưng Công, huyện Bình Lục, Tỉnh Hà Nam
- Địa chỉ thường trú: P1207 nhà CT2 Ngõ 62, Trần Bình, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng 2/2010 đến nay	Nhân viên kế toán Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị MHDI3
Từ tháng 8/2017 đến nay	Trưởng ban kiểm soát công ty CP ĐTPT nhà và đô thị MHDI3

- Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát của Công ty.
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:

- + Số cổ phần sở hữu của cá nhân : 2.200 cổ phần chiếm 0,11% tổng số cổ phần của Công ty
- + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao BKS

2.2. Bà Trần Thúy Anh – Thành viên Ban kiểm soát

- Giới tính: Nữ; Sinh ngày: 22/10/1983
- Số CMND: 026183000043 Cấp ngày 21/05/2014
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Nơi sinh: Vĩnh Phú
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Vạn Thắng – Ba Vì- Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: P 1702 – C3 – KĐT Mỹ Đình I- Cầu Diễn – Nam Từ Liêm - Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Cao đẳng Công nghiệp Hà Nội

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ năm 2006 đến năm 2012	Nhân viên kinh tế đội Công ty TNHH MTV quản lý nhà và dịch vụ đô thị (nay là công ty CP ĐTPT Nhà và đô thị MHDI3)
Từ năm 2012 đến nay	Nhân viên phòng tài chính – Công ty CP ĐTPT Nhà và đô thị MHDI3
Từ ngày 26/4/2019 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP ĐTPT Nhà và đô thị MHDI3

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Ban kiểm soát của Công ty, Nhân viên phòng tài chính.
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:
 - + Số cổ phần sở hữu của cá nhân: 2.600 cổ phần chiếm 0,13% tổng số cổ phần của Công ty

- + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với Công ty: Thù lao BKS

2.3. Ông Nguyễn Tuấn Anh - Thành viên Ban kiểm soát

- Giới tính: Nam; Sinh ngày: 15/8/1990
- Số CMND: 145344915 Cấp ngày 20/6/2005
- Nơi cấp: Công an Hưng Yên
- Nơi sinh: Liên Nghĩa, Văn Giang, Hưng Yên
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Liên Nghĩa, Văn Giang, Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: Liên Nghĩa, Văn Giang, Hưng Yên
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng 8/2014 – tháng 8/2017	Nhân viên phòng Tài chính Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị MHD13, thành viên Ban kiểm soát công ty.
Từ tháng 9/2017 đến nay	Nhân viên kỹ thuật ban quản lý dự án số 5 – TCT ĐTPT nhà và đô thị - BQP

- Chức vụ hiện nay: Thành viên Ban kiểm soát của Công ty
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Số cổ phần đang sở hữu tính đến ngày 5/4/2019:
 - + Số cổ phần sở hữu của cá nhân : 1.700 cổ phần chiếm 0,09% tổng số cổ phần của Công ty
 - + Số cổ phần sở hữu đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng: Không có
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có
- Các khoản nợ đối với công ty: Không có
- Thù lao và các lợi ích liên quan đối với công ty: Thù lao BKS

3. Giám đốc và các cán bộ quản lý

3.1 Danh sách thành viên Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty có 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc, chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Đỗ Văn Vinh	Giám đốc	Sơ yếu lí lịch như mục 1.2.1
2	Hạ Hồng Quang	Phó Giám đốc	Sơ yếu lí lịch như mục 1.2.3

4. Trưởng phòng tài chính

Công ty hiện không có kế toán trưởng mà chỉ có trưởng phòng tài chính là Bà Phạm Thị Hồng Hạnh. Sơ yếu lí lịch của Bà Phạm Thị Hồng Hạnh được thể hiện ở mục 1.2.4. sơ yếu lí lịch của Hội đồng quản trị.

5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Sau khi đưa cổ phiếu vào giao dịch UpCom, Công ty cam kết sẽ tuân thủ đúng theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13, Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về Quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng, tuân thủ quy định về công bố thông tin theo thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Điều lệ Công ty được xây dựng trên cơ sở Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Nghị định số 71/2017/NĐ-CP. Tuy nhiên, hiện tại điều lệ Công ty chưa được điều chỉnh theo Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017. Công ty cam kết sẽ điều chỉnh điều lệ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông sắp tới.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 20 NĐ 71/2017/NĐ-CP: “*Trưởng Ban kiểm soát phải là kế toán viên hoặc kiểm toán viên chuyên nghiệp và phải làm việc chuyên trách tại công ty*”. Hiện nay trưởng ban kiểm soát của Công ty không phải kế toán viên hoặc kiểm toán viên, không làm việc chuyên trách và là thành viên phòng tài chính, điều này chưa đúng với quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP. Công ty cũng có một thành viên trong ban kiểm soát làm việc tại phòng Tài chính của Công ty, điều này là không tuân thủ đúng quy định Khoản 2, Điều 20 NĐ 71/2017/NĐ-CP. Do mới cổ phần hóa nên Công ty còn hạn chế về mặt nhân sự, Do đó, Công ty cam kết sẽ thực hiện bầu lại trưởng ban kiểm soát theo đúng quy định trong thời gian ngắn nhất.

Hiện nay Công ty chưa có kế toán trưởng, chỉ có Trưởng phòng tài chính. Do đó, Công ty cam kết sẽ thực hiện bầu bổ sung kế toán trưởng trong thời gian gần nhất theo đúng các quy định.

Tạm thời chủ tịch Hội đồng quản trị vẫn kiêm Giám đốc (Đã được ĐHĐCĐ thông qua) do Công ty chưa bố trí, sắp xếp được nhân sự cho vị trí Giám đốc. Trong thời gian tới Công ty sẽ tích cực đẩy mạnh việc hoàn thiện hệ thống bộ máy quản lý Công ty, bổ nhiệm các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc để hỗ trợ điều hành Công ty.

Tăng cường phối hợp trong quá trình hoạt động của Ban kiểm soát để phát hiện sớm các bất cập, có biện pháp phòng ngừa và xử lý kịp thời, hạn chế rủi ro trong hoạt động tài chính.

Hội đồng quản trị yêu cầu và giám sát chặt chẽ quá trình điều hành hoạt động theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT phê duyệt để Ban điều hành tìm mọi biện pháp nâng cao năng suất lao động, giảm chi phí.

III. PHỤ LỤC

- Phụ lục I:** Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Phụ lục II:** BCTC năm 2018 đã được kiểm toán của CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị MHDI3

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2019

TỔ CHỨC TƯ VẤN
CTCP CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT



Lê Thanh Tùng

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ MHDI3

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đỗ Văn Vinh